



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
433

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτακτικού σχεδίου Λουτρακίου—Περαχώρας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

1. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979, «περί οικιστικών περισώων» (ΦΕΚ 169Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17, 21, 22, 33, 34 και 35.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 9) αυτού.

6. Τις υπ' αριθ. 177/1982, 2/1983 και 31/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου—Περαχώρας.

7. Τις υπ' αριθ. 704/1982 και 261/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 361/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτακτικού σχεδίου Λουτρακίου—Περαχώρας (Κορινθίας) και ειδικότερα στον οικισμό Περαχώρας, που έχει εγκριθεί με το από 17 Οκτωβρίου 1964 Βασιλικό Διάταγμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτακτικού σχεδίου Λουτρακίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δημόσιων των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 170Δ'/1964), όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα πέντε (5) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Πρώτοτμήνη της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 36904/1983 πράξη του και που συνοπτικώς αντίστοιχα δημοσιεύονται με αυτό το Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται μέσα στο τμήμα του ρυμοτακτικού σχεδίου που αναθεωρείται με το παρόν Διάταγμα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο Α' διάγραμμα.

#### Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτακτικού σχεδίου Λουτρακίου—Περαχώρας στα οποία επιβάλλεται το σχέδιο με το παραπάνω από 17 Οκτωβρίου 1964 Β. Δ/γμα αναθεωρούνται και καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, που φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα, ως εξής:

##### Α. Τομέας Ι.

1. Οικοδομικό σύστημα: συνεχές.

2. α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

β) Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

γ) Ελάχιστο υψόμετρο: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: που δεν έχουν τα παραπάνω ελάχιστα όρια αρτιότητας πλην όμως είχαν:

α) Πριν από τη δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» τα ακόλουθα:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο υψόμετρο: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

β) Πριν από τη δημοσίευση του από 17 Οκτωβρίου 1964 Β. Δ/τος τα ακόλουθα:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο υψόμετρο: εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1). Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης των κτιρίων από κεραμίδια.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή και δεύτερου ορόφου λόγω κλίσεως του εδάφους εφόσον δεν γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

8. Τα κτίρια πρέπει υποχρεωτικά να απέχουν από τα πλάγια όρια του οικοπέδου ένα (1) μέτρο. Ο πλάγιος σφάλματος χώρος δεν υπολογίζεται στην κάλυψη του κτιρίου.

9. Οι οικοδομές κατά οικοδομικά τετράγωνα μπορούν, κατά την κρίση της αρμόδιας για έκδοση της άδειας Πολεοδομικής Αρχής να τοποθετούνται: εώτερον της οικοδομικής γραμμής κατά δύο (2) μέτρα κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου κυκλοφορίας και κατά ένα (1) μέτρο κατά το υπόλοιπο δίκτυο.

#### Β. Τημέες II.

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- β) Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- γ) Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δεν έχουν τα παραπάνω ελάχιστα όρια αρτιότητας πλην όμως είχαν:

α) Πριν από τη δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (περί ΓΟΚ) τα ακόλουθα:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: δέκα έξη (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

β) Πριν από τη δημοσίευση του από 17 Οκτωβρίου 1964 Β. Δ/πος τα ακόλουθα:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, στο οποίο υπερπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης από κεραμίδια που η κατασκευή της είναι υποχρεωτική.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση Μουσείου και Σχολείου καθορίζονται ως εξής:

- α) Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος του κτιρίου πέντε και μισό (5,5) μέτρα στο οποίο περιλαμβάνεται και η στέγη από κεραμίδια, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

#### Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

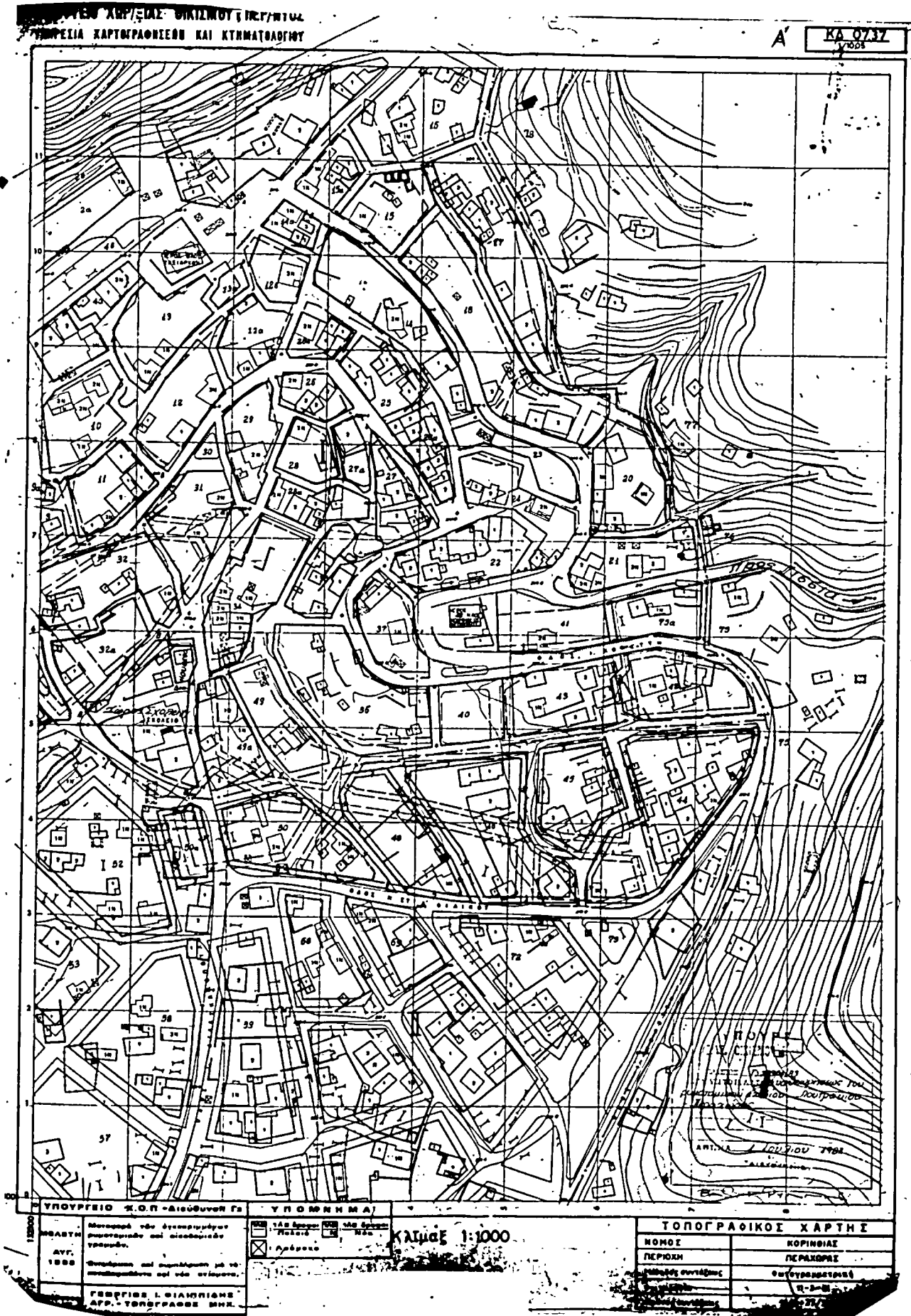
Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

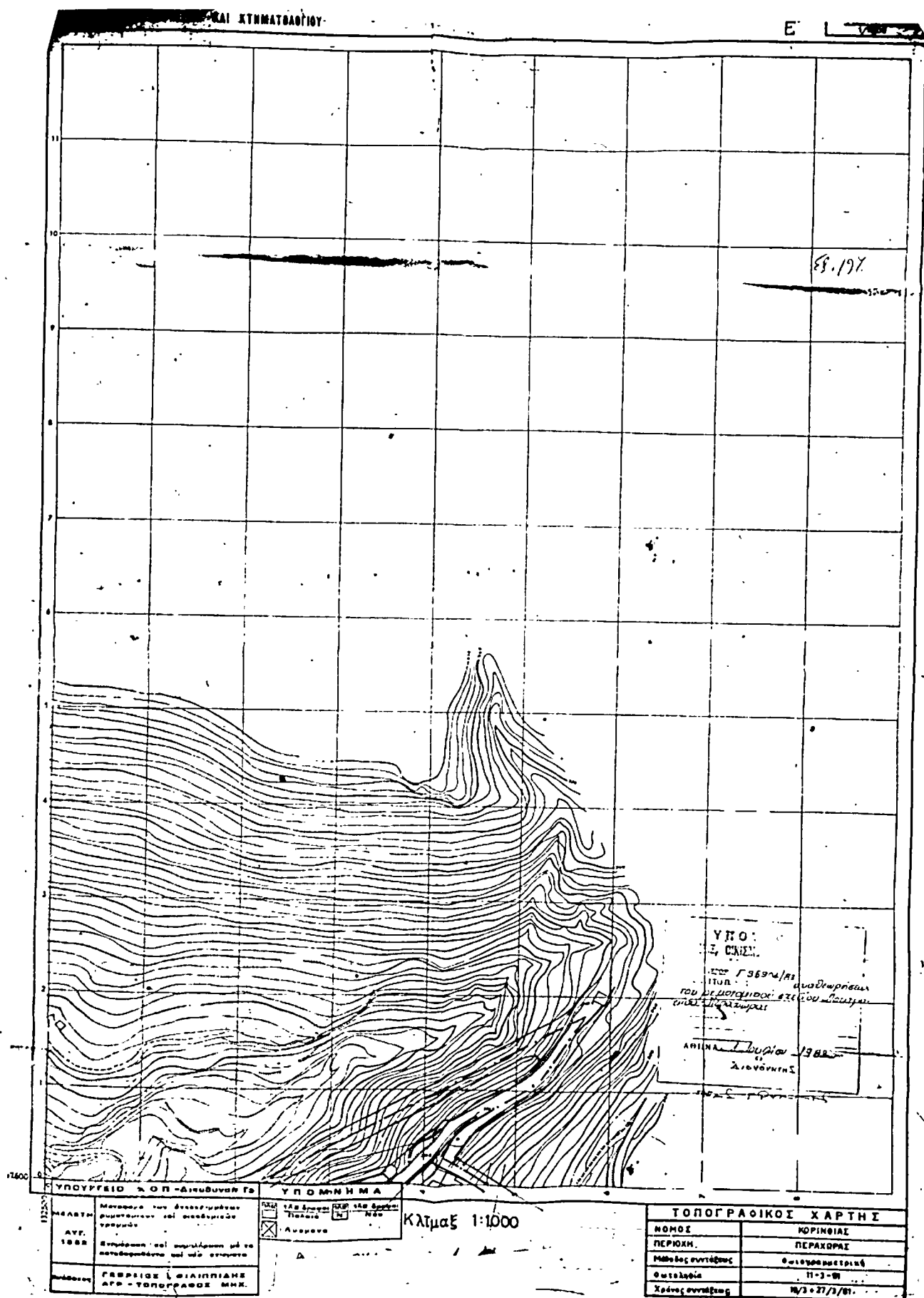
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

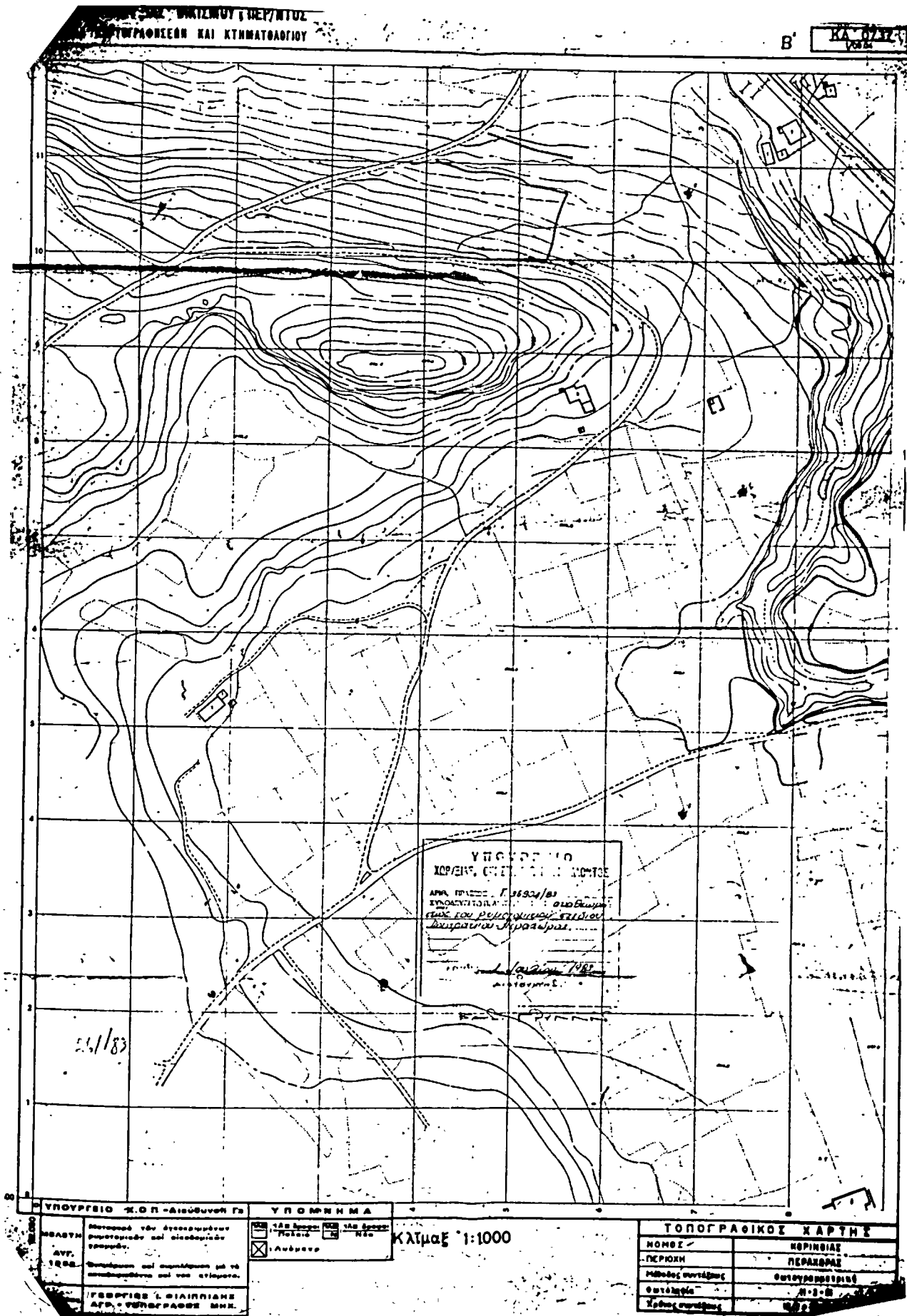
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**











## Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1983 ως ακολούθως :

### Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 2.500
2. » » » Β' .....	» 4.000
3. » » » ΤΑΠΣ .....	» 3.000
4. » » » Γ' .....	» 1.500
5. » » » Δ' .....	» 3.500
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ. Δ. κτλ. ....	» 1.500
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου .....	» 300
8. » » » Παράρτημα .....	» 800
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. ....	» 10.000
10. » » Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας .....	» 800
11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	» 20.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά :

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 125
2. » » » Β' .....	» 200
3. » » » ΤΑΠΣ .....	» 150
4. » » » Γ' .....	» 75
5. » » » Δ' .....	» 175
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ. Δ. κτλ. ....	» 75
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου .....	» 15
8. » » » Παράρτημα .....	» 40
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. ....	» 500
10. » » Δελτίο Εμπ. και Βιομ. Ιδιοκτησίας ....	» 40
11. Για όλα τα τεύχη .....	» 1000

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 10 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 15 δραχ., από 25 ως 48 σελ. 25 δραχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δραχ., από 81 σελ. και πάνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 50 δραχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διάφορων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τέσσερις (4) δραχμές κατά σελίδα.

### Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

#### I. Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

##### Α'. Ανωνύμων Εταιρειών :

1. Των καταστατικών .....	Δραχ. 25.000
2. Των αποφάσεων για συγχώνευση ανωνύμων εταιρειών .....	» 25.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') .....	» 15.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών .....	» 8.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσης .....	» 10.500
6. Των υπουργικών αποφάσεων για παροχή άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού ..	» 9.000
7. Των αποφάσεων για εγκατάσταση υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορα και παροχή πληρεξουσιότητας αντιπροσωπείας στην Ελλάδα αλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων για μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1. του Ν.Δ. 400/1.9.70 .....	» 6.000
8. Των ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γυναιοποιήσεων, των ανακοινώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 για Αλλοδαπές Ασφαλιστικές Εταιρείες, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών για τους ΗΛΠΑΠ, — ΗΣΑΠ — ΟΣΕ .....	» 2.800
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Εταιρειών .....	» 2.800

10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου για την εισαγωγή χρεωγράφων στο χρηματιστήριο για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967 .....	Δραχ. 2.800
11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή χρεωγράφων από το χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α. Ν. 148/67. ....	» 2.800
12. Των αποφάσεων για την έγκριση τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών .....	» 2.000

##### Β'. Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

1. Των καταστατικών .....	» 2.800
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών .....	» 2.800
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσης .....	» 3.200
4. Των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων .....	» 2.800
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη) .....	» 1.200
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη .....	» 1.200
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ....	» 1.000
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις .....	» 1.000

##### Γ'. Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων :

1. Των υπουργικών αποφάσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων .....	» 2.800
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .....	» 3.200

##### Δ'. Των δικαστικών πράξεων :

##### II. Στο Τέταρτο τεύχος :

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως .....	» 1.200
--	---------

### Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ — ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εσπραξής, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Εθνικό Τυπογραφείο.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή στο όνομα του Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής :

α) στην Αθήνα : στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου).

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους : στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού : όταν η αποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ